

С чего начать процедуру банкротства физического лица?

В 2023 году пройти процедуру банкротства можно одним из этих способов:

- стандартным — через арбитражный суд;
- упрощённым — через МФЦ.

Упрощённая процедура банкротства

При упрощённой процедуре банкротства через МФЦ можно обойтись без финансового управляющего. Пройти такую процедуру разрешается гражданам, сумма долга которых составляет от 25 000 до 1 млн рублей. При этом они должны соответствовать одному из следующих критериев:

- Не сумели полностью или частично погасить долг по исполнительному листу, выданному не позднее чем за семь лет до даты обращения с заявлением о признании банкротом.
- Пенсионеры, у которых единственный источник дохода — пенсия, а также нет имущества для взыскания. При этом исполнительное производство о взыскании задолженности длится уже год, но долг так и не был погашен.
- Женщины, которые получают детские пособия и не имеют никакого имущества для списания в счёт долга. Кроме того, прошёл год с момента выдачи исполнительного листа о взыскании долга, но он так и не был исполнен.
- Граждане, у которых нет имущества для погашения долга, и исполнительное производство прекращено в связи с этим.

Если условия подходят под упрощённую процедуру, нужно действовать по следующей схеме:

1. составить перечень кредиторов и долгов;
2. написать заявление о признании себя банкротом;
3. подать в МФЦ заявление вместе с перечнем кредиторов и пакетом документов, который включает паспорт, СНИЛС, ИНН,

свидетельство о временной регистрации (при наличии), справку о получении пенсии или детских пособий (если выплаты назначены). К заявлению не нужно прикладывать справки из банков, МФО, службы судебных приставов. Подать в МФЦ документы и приложение со списком кредиторов может сам кандидат в банкроты или его представитель с нотариальной доверенностью. За подачу заявления госпошлина не взимается.

Если какие-то кредиторы не указаны в списке, процедура банкротства не коснется обязательств перед ними и долги придется возвращать в обычном порядке.

Стандартная процедура банкротства

Заявление в суд подаётся в свободной форме. В шапке должны быть: наименование суда, паспортные данные должника, адрес и телефон. Также необходимо указать, каким кредиторам и сколько денег вы должны, приложить документы, подтверждающие задолженность. Составьте опись имущества и банковских счетов и объясните, какие причины привели к финансовым проблемам.

Выберите и укажите саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, из которой должнику назначат финансового управляющего. Его участие в деле о банкротстве обязательно: он выступает посредником между должником, кредиторами и судом, ведя всю процедуру и занимаясь долгами, имуществом и счетами.

Заявление можно отнести в суд лично или направить по почте заказным письмом с описью вложений.

Что происходит дальше?

Процедура внесудебного банкротства длится шесть месяцев. Специалист МФЦ проверяет соблюдение условий «упрощёнки». Если всё соответствует правилам, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве делается соответствующая запись. Это даёт право кредиторам проверить, какое имущество есть у

должника. Через полгода долги списывают, но, если окажется, что должник что-то скрыл, кредиторы могут оспорить упрощённое банкротство должника через арбитражный суд.

При обращении в суд процесс может длиться от 15 дней до трёх месяцев. Если суд признаёт заявление обоснованным, кредиторы прекращают начисление пеней должнику, и дело переходит в ведение финансового управляющего.

Далее возможен один из трёх путей развития ситуации:

1. **Реструктуризация** — пересмотр условий погашения долга. Должнику составляют план погашения долга без санкций в течение трёх лет. Такой вариант возможен, если у человека есть регулярный доход и его достаточно, чтобы выплатить все долги с указанный срок. Реструктуризация невозможна, если у должника есть судимость за экономические преступления, он уже проходил процедуру банкротства в течение пяти лет или реструктуризацию за последние восемь лет.

Пока идёт реструктуризация, имуществом распоряжается финансовый управляющий. Траты должника не могут превышать 50 000 рублей в месяц, если суд не утвердил другие условия. Банкротство не наступает, если в результате реструктуризации долг полностью погашен. А когда выполнить обязательства не получается, имущество придётся продавать.

2. **Реализация имущества** — процедура, при которой финансовый управляющий вместе с кредиторами определяет стоимость имущества должника и сроки его продажи. По закону, должнику оставляют только одну квартиру, если недвижимость не куплена в ипотеку, а также предметы первой необходимости. Вырученные деньги будут переданы кредиторам, остальные долги — списаны. Сведения об этом финансовый управляющий отправит в суд, чтобы завершить процедуру банкротства.
3. **Мировое соглашение** — ситуация, когда должнику удаётся договориться с кредиторами о списании части долгов или отсрочке.

В этом случае дело о банкротстве останавливается, а финансовый управляющий прекращает свою работу. Должник обязан исправно платить согласно новым договоренностям. Если условия мирного соглашения нарушены, дело снова попадает в суд, а процедура признания банкротства возобновляется.

Последствия банкротства физических лиц

Банкротство избавляет от долгов и коллекторов — это плюс. Но у такой процедуры есть и минусы: будут испорчены деловая репутация и кредитная история. Кроме того:

- пока проходит дело о банкротстве, должнику запрещено распоряжаться своим имуществом и счетами, а при наличии судебного запрета — выезжать за границу;
- доходы в виде зарплаты и пенсии переходят в ведение финансового управляющего до окончания процедуры банкротства;
- пять лет после банкротства нельзя снова инициировать эту процедуру;
- в течение пяти лет при получении кредита нужно обязательно информировать потенциального кредитора о своём статусе банкрота;
- три года после процедуры нельзя занимать руководящие должности в организациях, пять лет — если это страховая компания, МФО, инвестиционный или негосударственный пенсионный фонд и 10 лет — если речь идёт о банке;
- если речь идет о банкротстве индивидуального предпринимателя, в течение пяти лет ему запрещено снова открывать ИП.
 - **Последствия банкротства для родственников**
 - Процедура банкротства затрагивает не только должников, но их супругов. Например, при банкротстве мужа автомобиль жены также подлежит реализации.
 - Интересы других родственников затрагиваются только при долевом владении собственностью или если сделки с роднёй

заклучались в течение последних трёх лет. К примеру, если недвижимость была подарена.

Сколько стоит банкротство?

В разных случаях стоимость процедуры варьируется. Основные затраты:

- госпошлина — 300 рублей;
- депозит в суд — 25 000 рублей;
- расходы финансового управляющего — от 25 000 рублей;
- публикации в СМИ о реструктуризации долгов, продаже имущества — 264,17 рубля за один квадратный сантиметр текста (ориентировочно на публикации может уйти более 7 000 рублей);
- почтовые издержки;
- оплата размещения сведений о процессе банкротства на сайте ЕФРСБ — 451,25 рублей за каждую публикацию.

Итого: минимальная стоимость стандартной процедуры банкротства — более 40 000 рублей, пройти упрощённую процедуру можно бесплатно.

ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГОВ С ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Долг у юридического лица может возникнуть из любого договора: купли-продажи, займа, аренды и т.д.

Для успешного взыскания долга с юридического лица принимается во внимание характер сложившихся отношений с должником и разрабатывается оптимальная стратегия действий.

Если документов для взыскания долга недостаточно или они не соответствуют закону (например, в расписке отсутствует указание на то, что деньги получены от конкретного лица), нужно собрать дополнительные документы и подготовить доказательства.

После того, как проверены все документы и собраны доказательства, чтобы взыскание долга прошло успешно, очень полезно разузнать о наличии и стоимости имущества должника.

Досудебный этап с изучением ситуации возникновения долга.

✓ Этап взыскания задолженности в суде.

✓ Этап исполнительного производства.

Действующее российское законодательство предусматривает ряд случаев, когда Вы можете обратиться к своим должникам и совершенно законно потребовать от них вернуть Ваши кровные деньги, возвращения которых Вы ждете уже не один год. Так, согласно закону, долг может возникнуть, например, из договора займа, договора аренды, договора страхования, договора поставки, а может появиться и на основании простой письменной расписки, содержащей обязательство должника вернуть Вам определенную сумму денег в определенные сроки с процентами или без таковых. Кроме того, Вам может задолжать денег и недобросовестный продавец, у которого Вы в магазине приобрели бракованный товар.

Помощь наших специалистов, безусловно, Вам пригодится, поскольку Вы сами можете не знать всех процедур, нюансов и тонкостей процесса по возврату Ваших денег.

Если Вы являетесь индивидуальным предпринимателем и продаете товар третьим лицам с условием, что товар они приобретают сейчас, а оплату за товар производят позднее, Вы часто можете столкнуться с ситуацией, когда Ваши покупатели (клиенты) попросту забывают оплачивать полученный товар, а иногда просто исчезают без всякой оплаты и без предупреждения. В таких случаях необходимо начинать использовать все имеющиеся у Вас законные возможности для возврата Ваших денег. Чем раньше Вы приступите к этому процессу, тем больше шансов у Вас на победу над Вашими должниками.

Существуют два основных метода возврата долгов: **внесудебный метод и судебный метод**. При помощи внесудебного метода, как правило, большинство должников возвращают долг в кратчайшие сроки. Сущность

этого метода заключается в составлении официального письма-претензии в адрес должника, которое направляется почтой России и должно побудить задолжавшее Вам лицо выплатить всю задолженность.

Однако рассчитывать на добросовестность Ваших должников можно не всегда, поскольку встречаются злостные неплательщики, которые будут оставлять Ваши письма без внимания. В этих случаях необходимо приступить к судебному методу возврата долгов.

Для взыскания долга в судебном порядке Вам обязательно понадобятся доказательства, в том числе и документы об отправке претензии должнику, из которых следует, что должник Вам должен заплатить деньги. Однако проанализировать все Ваши документы на предмет соответствия всем обязательным требованиям, предъявляемым при подаче иска в суд, смогут только опытные юристы, которые имеют обширную практику в этой области. Помимо этого, иногда бывает сложно определить, в какой именно суд Вам нужно обращаться. Это зависит от вида правоотношений, которые возникли между Вами и Вашим должником, а также от того, кто будет являться стороной по спору – физические или юридические лица. Процессуальные вопросы при возникновении судебного спора имеют очень важное значение, поскольку, если всё сделано правильно, Вы в течение нескольких месяцев можете получить судебное решение или судебный приказ (если дело рассматривалось в упрощенном порядке) о взыскании долга, которое(ый) необходимо предъявить ко взысканию в службу судебных приставов-исполнителей.

Взыскание долгов с Физического лица:

Этап 1. Расписка

Расписка дает право ее держателю обратиться в суд за взысканием просроченного долга. Один из самых важных факторов – правильность составления расписки.

Существует несколько правил составления данного документа:

1. Расписка должна быть составлена от руки без применения компьютера и принтера;
2. В верхней части документа следует указать дату составления, в тексте – дату передачи денежных средств и дату возврата займа, формат даты лучше указывать следующим образом: цифрой – календарную дату, прописью – месяц. Год необходимо указать четырехзначным числом;
3. Полные сведения о заемщике и заимодателе – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации и фактического проживания;

4. Сумма займа, как в числовом выражении, так и прописью;
5. Документ заверяется личными подписями и их расшифровками обеих сторон.

Для исключения возможных в дальнейшем споров при передаче денег желательно присутствие двух свидетелей. Данные о них, включая личную информацию и данные паспорта, также следует отразить в тексте расписки.

Документ составляется в двух экземплярах, текст которых должен быть абсолютно идентичен.

Следует иметь в виду, что обратиться в суд за взысканием задолженности возможно в течение 3 лет с даты предполагаемого возврата долга. Однако пропущенный срок исковой давности, как и расписка, составленная с нарушением вышеобозначенных правил, не исключают возможности вернуть долг. Восстановление пропущенного срока предъявления требований по расписке и взыскание денег по документу, составленному с некоторыми нарушениями, отдается на усмотрение судьи.

Этап 2. Подготовка искового заявления

От правильности и грамотности составления искового заявления в суд напрямую зависит исход дела. Итак, иск о взыскании долга с физического лица должен содержать такие обязательные реквизиты, как:

- наименование и адрес суда;
- сведения об истце и ответчике;
- детали и обстоятельства, при которых были переданы деньги, в том числе наличие свидетелей;
- ссылка на то, что сроки выплаты долга заемщиком нарушены, при наличии – указание на частично уплаченную сумму;
- сумма, подлежащая взысканию;
- мотивированная просьба к суду взыскать деньги с ответчика.

Кроме указанных моментов, в тексте искового заявления следует сделать ссылки на нормы Гражданского и Гражданского процессуального кодексов, касающиеся взыскания задолженности по договору займа и расчета суммы долга в соответствии со ставкой рефинансирования.

Особого внимания заслуживает верный расчет суммы долга – при просрочке истец имеет право взыскать с должника процент за пользование чужими деньгами в соответствии со ставкой рефинансирования Центрального банка.

Для расчета применяется следующая формула: сумма долга делится на количество дней в году, умножается на количество дней просрочки и на ставку рефинансирования, которая на сегодняшний день составляет 8,25%. Следует отметить, что согласно рекомендациям Верховного суда РФ, количество дней в году при расчете – 360.

Например, если сумма долга составляет 20 000 рублей, а просрочка по его выплате – 30 дней, тогда взысканию подлежит $20\,000/360*30*8,25\% = 137$ рублей 50 копеек в день.

Перед подачей иска следует оплатить госпошину, размер которой определяется суммой иска:

- до 20 000 рублей — в качестве госпошины уплате подлежат 4 % цены иска, но не менее 400 рублей;
- от 20 001 рубля до 100 000 рублей — в качестве госпошины уплате подлежат 800 рублей плюс 3% от суммы, превышающей 20 000 рублей;
- от 100 001 рубля до 200 000 рублей — в качестве госпошины уплате подлежат 3200 рублей плюс 2% от суммы, превышающей 100 000 рублей;
- от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей — в качестве госпошины уплате подлежат 5200 рублей плюс 1% от суммы, превышающей 200 000 рублей;
- свыше 1 000 000 рублей — в качестве госпошины уплате подлежат 13200 рублей плюс 0,5% от суммы, превышающей 1 000 000 рублей, но не более 60 000 рублей.

Например, в случае, если взысканию подлежит сумма 25 000 рублей, сумма госпошины составит: $800\text{ рублей} + 5\,000*3\% = 950$ рублей.

Если требования иска будут удовлетворены, то госпошина будет взыскана с ответчика в пользу истца.

Перед тем, как взыскать долг по расписке с физического лица в судебном порядке, досудебное урегулирование спора проводить необязательно.

Как правило, исковые заявления, составленные с нарушением правил, не содержащие мотивированные требования, соответствующие ссылки на нормы закона, имеющие ошибки в расчете суммы долга возвращаются судом

и остаются без рассмотрения. Именно поэтому написание искового заявления следует доверить грамотному юристу.

Этап 3. Судебный процесс

После получения искового заявления судья назначает дату и время судебного заседания. К процессу привлекаются все стороны разбирательства, в том числе и свидетели, при их наличии.

Результатом рассмотрения иска будет судебное решение. При положительном разрешении спора в решении будут отражены сумма, взыскиваемая с ответчика и то, как вернуть долг по расписке – полностью, либо частично, с предоставлением рассрочки платежа. Как правило, рассрочка или отсрочка предоставляются только при согласии истца и наличии у ответчика определенных проблем – например, тяжелого материального положения.

На основании судебного решения, после вступления его в силу, должен быть выдан исполнительный лист. Нужно иметь в виду, что только на основании исполнительного листа возможно принудительное взыскание долга.

Этап 4. Взыскание долга

Есть два способа того, как получить долг с физического лица по расписке при наличии судебного решения. Первый – ждать, когда должник исполнит свою обязанность добровольно и второй – предъявить исполнительный лист в специализированное государственное ведомство – службу судебных приставов. Следует отметить, что исполнительный лист должен быть подан в подразделение ФССП по месту жительства ответчика. Таким образом, если должник проживает в другом регионе, то и судебное решение подлежит исполнению на данной территории.

Подразделения ФССП России занимаются принудительным взысканием долгов путем обращения взыскания на имущество и доходы ответчика. В ходе исполнения требований исполнительного листа пристав может арестовать и реализовать принадлежащее должнику имущество, изъять и передать взыскателю его денежные средства, изымать часть доходов в счет погашения долга. Однако следует контролировать полноту и своевременность совершаемых приставами действий.

Срок взыскания долга и применения приставом всех мер установлен законом и составляет два месяца. Однако на практике такой срок – от нескольких дней до нескольких лет. Далеко не все взыскатели используют свое право направлять в ФССП заявления и обращения, лично присутствовать на исполнительных действиях и знакомиться с материалами дела.

Гражданское процессуальное законодательство, как и законодательство об исполнительном производстве имеет ряд нюансов. Взысканием долга по расписке можно заниматься и самостоятельно, но следует запастись свободным временем, как для изучения норм закона, так и для визитов в судебные инстанции и органы публичной власти.

В случае же привлечения юриста ему будут переданы следующие полномочия:

- консультационная помощь, включающая в себя оценку перспективы взыскания, анализ расписки на предмет правильности ее составления;
- подготовку искового заявления, расчет суммы иска;
- расчет госпошлины, подлежащей уплате;
- представительство в суде;
- взаимодействие с приставами;
- работа с должником.

При этом оплата услуг юриста возможна как и за каждый этап отдельно, так и за комплексные меры по взысканию задолженности. Дополнительно истцу необходимо будет оплатить расходы, связанные с процедурой, а именно госпошлину, почтовые расходы по направлению документов и т.п.

В случае, если требования иска будут удовлетворены, истец вправе взыскать с должника не только расходы по оплате госпошлины, но и денежные средства, выплаченные представителю в качестве вознаграждения за оказанные юридические услуги.

Требования о взыскании с ответчика стоимости услуг представителя оформляются соответствующим исковым заявлением. Сумма затраченных средств подтверждается приложением копии договора, квитанций, чеков и других финансовых документов. При рассмотрении вопроса о компенсации истцу расходов суд руководствуется принципом разумности, то есть соотносимости выплаченного вознаграждения сложности дела, количеству судебных заседаний, а также средней стоимости услуг юриста в регионе.

Конечная сумма, взыскиваемая с ответчика в качестве возмещения расходов, понесенных истцом, определяется судьей в каждом конкретном случае. Нередки случаи, когда сумма потраченных средств возвращается взыскателю по гражданскому делу в полном объеме.

Для разрешения дела в пользу истца, а также максимально быстрого взыскания причитающихся ему денежных средств имеет смысл обратиться к грамотным юристам. Специалисты на нашем сайте помогут правильно подготовить иск, рассчитать итоговую сумму долга, представят интересы взыскателя в суде и органах ФССП.

Военное Право

После того как в 1991 году структуры судебной власти Советского Союза были упразднены, возник вопрос относительно дальнейшей судьбы как военных трибуналов, так и всей Военной коллегии. Согласно постановлению Президиума Верховного Совета о военно-судебных органах, которые дислоцируются на территории РФ, а также соответствующему постановлению о военных трибуналах Военная коллегия Верховного Суда Союза ССР, в том числе военные трибуналы, которые дислоцируются на территории России, входят в состав судебной системы Российской Федерации.

По инициативе Верховного Суда РФ на очередном съезде народных депутатов России соответствующим Постановлением СНД от 21.04.1992 N 2709-1 были внесены изменения в Конституцию РСФСР, согласно которым военные трибуналы становились частью судебной системы Российской Федерации. При этом военным трибуналам возвращалось их прежнее название - военные суды.

Современный этап в развитии **военного права** начался в декабре 1993 года после принятия Конституции Российской Федерации. В Конституции по-новому ставились задачи судебной власти, а также пути их реализации. Данный этап характеризуется коренным преобразованием системы военных судов.

На начальном этапе реформирования было принято Постановление Пленума ВС Российской Федерации относительно судебной защиты прав военнослужащих от каких-либо неправомерных действий как воинских должностных лиц, так и органов военного управления, а также Закон РФ относительно обжалования в суде действий и решений, которые нарушают

права и свободы граждан. Новое военное законодательство давало право военнослужащим обращаться в военный суд с целью защиты от неправомерных действий (решений) воинских должностных лиц, либо органов военного управления. Отныне реализация защиты нарушенных прав и свобод стала возможной.

Однако международное военное право было развито гораздо детальнее, поэтому в дальнейших законодательных актах Российской Федерации наблюдается закрепление и развитие прав военнослужащих. К примеру, можно назвать Закон РФ от 22.01.1993 N 4338-1 «О статусе военнослужащих». Право на военную пенсию определялось согласно Закону Российской Федерации касательно пенсионного обеспечения проходящих военную службу лиц и их семей, а также служащих в органах внутренних дел, государственной противопожарной службе и так далее. С того же года жалобы военнослужащих начали рассматриваться военными судами в порядке гражданского судопроизводства. В роли надзорной инстанции по военным делам выступила Военная коллегия. Окончательное правовое оформление современных органов прокуратуры РФ наступает с принятием новой редакции Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» в 1995 году. Теперь появилась возможность реагировать даже на военное преступление в международном праве. Согласно данному документу органы военной прокуратуры на законодательном уровне являются самостоятельными структурными подразделениями в новом составе прокуратуры России.

Федеральный конституционный закон относительно судебной системы Российской Федерации устанавливает положения по формированию единой судебной системы Российской Федерации, где военные суды являются неотъемлемой частью. Окончательное реформирование военно-судебной системы РФ, в результате которого были созданы самостоятельные и полностью независимые от органов исполнительной власти суды, завершилось в 1999 году. Отныне военные суды становятся гарантом законности и справедливости в крайне важных государственных структурах - Вооруженных Силах Российской Федерации, воинские формирования и других родах войск, а также федеральные органы исполнительной власти, где согласно действующему законодательству предусмотрена военная служба.

Жилищные споры

Жилищные споры – являются самыми актуальными, с которым может столкнуться каждый гражданин.

Жилищные споры охватывают сразу несколько областей права.

Например: один из дольщиков квартиры продал или подарил свою долю постороннему лицу. В данном случае нарушаются права других собственников квартиры. Право может быть восстановлено подачей иска о **признании сделки (купли-продажи или дарения) недействительной**, если на то имеются основания

Бывают случаи, когда без законных на то оснований лица вселяются в квартиру, или не проживая в ней зарегистрированы. В этом случае также нарушаются права собственников (если квартира в собственности) или нанимателей (в случае владения квартирой по договору социального найма). Восстановить свое право возможно только в судебном порядке путем подачи иска о **выселении из квартиры или снятии с регистрационного учета**.

Бывают случаи, когда лица, законно проживающие и зарегистрированные в квартире, не платят за коммунальные услуги, и все бремя содержания квартиры ложится на одного из членов семьи или одного из собственников жилого помещения. В данном случае, права плательщика восстанавливаются путем подачи иска о **взыскании коммунальных платежей**.

Зачастую встречаются случаи, когда собственники жилого помещения не могут договориться, как пользоваться квартирой. В данном случае, спор между ними может быть разрешен только через суд, исковым заявлением **об определении порядка пользования квартирой**(жилым помещением).

Возникают случаи, когда между собственниками отсутствует понимание и согласие как разделить жилой дом. И в этом случае данный **жилищный спор** решается через суд.

Бывает и такое, когда построенный дом не соответствует проекту. В эксплуатацию по этой причине ввести домовладение не получится. И соответственно на кадастровый учет постройку не поставят. Узаконить постройку возможно только через суд, подачей иска о признании права собственности на самовольную постройку.

Итак, выделяют отдельные категории жилищных споров, приведем основные из них:

- о признании права пользования жилым помещением
- **об устранении препятствий в пользовании жилым помещением**
- **о выселении**

- **о выделении части жилой площади**
- **отказ в приватизации**
- **раздел жилой площади**
- **о признании договора купли – продажи (дарения) недействительным**
- **об утрате права на жилую площадь**
- **о признании права собственности на часть домовладения**
- **о разделе жилой площади в натуре между собственниками**
- **об обжаловании отказа в регистрации (прописке)**
- **об изменении долей в жилом доме**
- **вселение и выселение в/из жилой площади**
- **споры с ТСЖ**
- **признание права собственности на самовольно возведенный дом**

Наши юристы по жилищным спорам проконсультируют Вас, как правильно составить договор. Юристы по жилищным спорам помогут оформить право собственности на жилое помещение, проверив квартиру на «Чистоту».

Судебной практике известны случаи, когда после покупки квартиры объявляются либо наследники, либо лица, которые имеют законные основания пользования, купленной Вами квартирой.

Адвокат по жилищным спорам ведет консультации в удобное для Вас время. Адвокат будет сопровождать Вас в судебных инстанциях и постоянно консультировать Вас в процессе судебного спора.

Все издержки, понесенные Вами при рассмотрении Вашего дела в суде, взыскиваются с противоположной стороны.

Защита прав потребителей:

1. Обмен и возврат товара надлежащего качества
2. Неподлежащие возврату товары надлежащего качества
3. Часто возникающие вопросы
4. Покупка товаров через интернет
5. Защита прав в случае покупки некачественного товара
6. Наши услуги

Некачественный ремонт квартиры, бракованные или неподходящие товары не должны вызывать у потребителя чувство отчаянья и смирения. В таком случае необходимо защищать собственное право на качественные товары и услуги, тем более, что законодательно созданы механизмы такой защиты.

Защита прав потребителей, как правовой институт, регламентируется нормами Гражданского права, однако основным документом, устанавливающим правоотношения на потребительском рынке товаров и услуг, является Закон от «07» февраля 1992 года «О защите прав потребителей». Данный нормативный акт регулирует взаимоотношения,

возникающие между потребителями и предпринимателями в лице изготовителей, исполнителей, продавцов, импортеров и т.д. в сфере потребительского рынка, основной целью Закона о «Защите прав потребителей» является защита прав граждан на получение ими качественных товаров и услуг.

В настоящей статье мы попытаемся вкратце осветить основные проблемы, с которыми потребители сталкиваются ежедневно, определить порядок действий в целях защиты своих прав.

Обмен и возврат товара надлежащего качества

В соответствии со статьей 25 Закона «О защите прав потребителей» покупатель, в случае, если товар не подошел ему по тем или иным причинам, вправе обменять его на аналогичный. В Законе перечисляются основания, при которых потребитель может вернуть товар, так согласно п. 1 ст. 25 ЗЗПП, товар может не подойти по размеру, расцветке, комплектации, форме, габаритам или фасону. Срок для обмена товара составляет 14 (Четырнадцать) дней.

Однако следует помнить, что товар, который Вы хотели бы обменять не должен быть в употреблении, сохранены его товарный вид, пломбы, фабричные ярлыки, сохранены потребительские свойства. Многие продавцы требуют чек при возврате или обмене товара, это не правомерно, так как отсутствие чека не является основанием для отказа в удовлетворении требования покупателя. Чек, в данной ситуации, просто доказательство того, что вы приобрели товар именно в этом магазине и согласно Закону Вы вправе сослаться на свидетельские показания или иные доказательства.

Срок возврата денег магазином не должен превышать трех дней.

Неподлежащие возврату товары надлежащего качества

Следует помнить, что закон, которым регулируется защита прав потребителей автомобиль и ряд иных товаров относит к не подлежащим обмену и возврату (При условии, что они надлежащего качества).

Перечень этих товаров утвержден Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55:

- предметы личной гигиены;
- текстильные товары, кабельная продукция, строительные и отделочные материалы, отпускаемые на метраж;
- изделия и материалы, контактирующие с пищевыми продуктами;
- бытовая мебель;
- автомобили, мотовелотовары, плавсредства;
- гражданское оружие;
- непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, календари, буклеты).

Закон указывает, что изначально Потребитель вправе только обменять товар. Однако если среди представленного ассортимента не будет «такого же, но с перламутровыми пуговицами», то есть особенного цвета, фасона и т.д., то потребитель вправе вернуть товар и получить назад свои деньги.

Часто возникают следующие вопросы:

Я вскрыл упаковку, могу ли я вернуть товар?

Да. Если Вы не могли надлежащим образом осмотреть товар без вскрытия упаковки, то Вы имеете право требовать обмена или возврата такого товара. Могу ли я вернуть сшитый на заказ костюм?

Нет. Так как согласно ст. 26.1 Закона «О защите прав потребителей» потребитель не может отказаться от товара надлежащего качества, если этот товар имеет индивидуальные свойства (то есть обладает исключительными характеристиками), если такой товар или продукция может быть использована только Вами. Так не подлежит обмену и возврату сшитая персонально для Вас одежда, изготовленная по Вашему заказу мебель и тд. Я написал заявление на возврат товара. Когда магазин должен отдать деньги? Магазин обязан вернуть деньги в течение трех дней.

При возврате товара в магазине требуют паспорт. Это законно?

Да. Данное требование установлено п. 15 частью II письма ЦБ от «04» октября 1993 года № 18 «Об утверждении порядка ведения кассовых операций в РФ».

Покупка товаров через интернет

Покупка товаров дистанционным способом, например, через интернет магазин регламентируется ст. 26.1 Закона «О защите прав потребителей». Защита прав потребителей в суде и в порядке досудебного урегулирования имеет ряд нюансов.

Согласно закону, Продавец обязан предоставить потребителю полную информацию о товаре, его свойствах, характеристиках, назначении, возможностях, месте изготовления, цене и условиях покупки, должен быть указан срок годности, гарантийный срок и т.д. Кроме того, на сайте должна быть полная информация о месте нахождения продавца, его полном фирменном наименовании. В момент доставки потребителю должна быть также предоставлена подробная информация о товаре в письменной форме, а также порядок и сроки возврата товара.

Отдельно следует рассмотреть вопрос обмена и возврата товара надлежащего качества, купленного дистанционным способом продажи, например, в интернет магазине.

Вы в любое время можете отказаться от покупки до передачи Вам товара. Так что, в случае, если курьер не хочет открывать при Вас упаковку, чтобы Вы осмотрели товар, не выдает чека, или Вам доставили товар не того размера, цвета, фасона смело отказывайтесь от оплаты. И помните, что в таком случае Вы не должны продавцу никаких денег, в том числе не должна взиматься оплата курьерских услуг за доставку - это издержки магазина.

Если товар, купленный в интернет магазине, не подошел, то покупатель имеет право в течение семи дней с момента получения товара вернуть его. А в случае, если Продавец письменно, в момент доставки, не проинформировал Потребителя о порядке и сроках возврат, то вернуть товар можно в течение трех месяцев. Продавец обязан вернуть Покупателю деньги в течение 10 (Десяти) дней с момента со дня обращения. Однако расходы на доставку возвращенного товара возлагаются на Покупателя.

Как защитить свои права, если Вы купили некачественный товар

Очень часто потребитель не знает весь спектр своих прав, которыми он наделен в силу закона. Итак, как же защитить свои права при покупке товара ненадлежащего качества. В данной статье юрист по защите прав потребителей бюро «Moscow legal», на основе практики, постарается описать основные способы защиты прав потребителей.

Согласно ст. 18 «Закона о защите прав потребителей», в случае если вы приобрели некачественный товар, товар, который в ходе его использования сломался, либо были обнаружены недостатки, то Вы имеете право:

- заменить товар на такой же, но другой марки, модели, с соответствующим перерасчетом цены;
- потребовать немедленно и бесплатно исправить имеющиеся недостатки товара или потребовать возмещения ваших расходов на ремонт;
- вернуть товар и получить назад свои деньги.

Кроме того, вы имеете право получить возмещение причиненных Вам убытков.

Свои требования по ремонту, обмену или возврату дефектного товара Вы можете предъявить как продавцу, так и импортеру, изготовителю или любой уполномоченной организации.

Потребитель должен передать продавцу бракованный товар вместе с письменной претензией, составленной в двух экземплярах. При этом на одном экземпляре продавец ставит отметку о приеме заявления, с датой и подписью, а другой забирает себе. В претензии Покупатель пишет, хочет ли он обменять, отремонтировать товар или вернуть деньги. Указывает свои паспортные данные, информацию о товаре, описывает имеющуюся проблему.

Продавец или изготовитель, в зависимости от того кому Вы предъявляете претензию, обязан провести проверку качества товара. Покупатель вправе присутствовать при проведении такой проверки, и Вы можете потребовать известить Вас о дате и времени ее проведения.

Каждый адвокат по защите прав потребителей в Москве подтвердит, что зачастую по результатам проверки качества товара продавец обвиняет Покупателя в поломке. В таком случае, Покупатель может потребовать проведения экспертизы, с целью установления причин возникновения дефектов в товаре. В период гарантийного срока, продавец обязан провести экспертизу за свой счет. При этом срок проведения экспертизы бракованного товара должен составлять не более 10 дней в случае, если Покупатель потребовал возврата денег и не более 20 дней, в случае замены товара ненадлежащего качества. Помните, что согласно абз. 3 п. 5 ст. 18 ЗЗПП Потребитель вправе присутствовать при проведении экспертизы и в случае если он не согласен с ее результатами вправе оспорить ее в суде.

Проведение экспертизы осуществляется за счет продавца. Однако если результаты экспертизы бракованного товара покажут, что вина лежит на Покупателе, то он обязан возместить расходы на проведение такой экспертизы, хранение и транспортировку товара. А в случае если будет

обнаружен производственный брак, то требования Покупателя по обмену, возврату или ремонту товара должны быть удовлетворены.

Часто продавцы отказываются от возврата денег и предлагают отремонтировать товар. Это незаконно, помните, что выбирать чинить товар или возвращать деньги, это исключительная прерогатива Потребителя.

Земельные споры:

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ ПРАВУ

Необходимо отметить, что одной из самых сложных отраслей является **юридическая консультация по земельному праву**, которая может потребоваться даже людям, имеющим юридическое образование. И дело здесь в невероятной сложности и запутанности некоторых земельных споров. Для разрешения и урегулирования вопросов, связанных с землей есть юристы по земельным спорам или адвокаты по земельным вопросам. С помощью нашего сайта Вы можете получить **юридическую консультацию по земельному праву**.

Земельные споры очень распространенное явление. Возникают они по разным причинам. Например в результате сделок с землей, неточности кадастровых документов, неопределенности границ участка на местности, выделения долей из общего имущества, изменения порядка пользования и владения. Кроме того возможны случаи нарушения границ земельных участков или обстоятельства, свидетельствующие о нарушении и чинении препятствий пользования землей и в других случаях.

Юридические консультации по земельным вопросам приобретают в нашей стране все большую популярность, и вызвано это многими причинами. Прежде всего дефицитом и высокой стоимостью земли в городской черте. Земельная консультация может помочь разобраться в причинах земельного спора, понять, какие перспективы решения имеются у его сторон. Юридическая консультация по земельному вопросу позволит заранее прикинуть свои шансы на победу в том или ином споре. А в случае необходимости наши специалисты проведут не только консультации по земельному праву, но и будут представлять интересы клиента в суде и других органах. Особое место при решении земельных споров занимает суд.

В ряде случаев судебное разбирательство – это единственный вариант решения того или иного спора, так как больше обращаться просто некуда. Поэтому роль юридической помощи в суде при решении земельных споров значительно возрастает. Наше компания имеет большой опыт участия в судебных заседаниях. Вся тонкость обращения в суд заключается в отсутствии права на ошибку, так как если исковые требования судом удовлетворены не будут, то обратиться повторно уже будет невозможно. Поэтому при рассмотрении спора судом помощь адвоката может стать решающим фактором для получения положительного результата.

Попытки решить спор в суде самостоятельно часто приводят к отрицательному результату из-за незнания процессуального законодательства, неумения четко обосновать свою позицию, представить убедительные доказательства. Поэтому не надо рисковать, обратитесь к опытному юристу, который поможет вам без лишней нервозности решить вашу проблему. Юридическая компания «Норма Закона» предлагает следующие профессиональные услуги по правовому сопровождению сделок с землей:

- правовая экспертиза договоров купли-продажи земельных участков, аренды земельных участков, дарения земельных участков, иных документов;
- юридическое сопровождение сделок купли-продажи земельных участков;
- юридические услуги в судебных спорах о праве собственности на земельные участки и разделу земли;
- юридическое сопровождение перевода земель из одной категории в другую, изменение вида разрешенного использования земельных участков;
- юридические консультации по земельному законодательству;
- приватизация земли;
- содействие при формировании земельного участка, постановке земельного участка на кадастровый учет;
- приватизация квартир;

Вопросы разрешаемые нашими специалистами:

- О признании и установлении сервитута;
- Юридические консультации, разработка правовой позиции по земельным делам;
- Юридическое сопровождение оформления прав собственности, владения и пользования земельным участком;
- Споры о признании права собственности на земельный участок в судебном порядке;
- Споры об определении границ земельных участков;
- Юридическое сопровождение установления границ земельного участка по фактическому использованию;
- Споры по разделу земельных участков;
- Споры об определении долей в праве собственности на земельные участки и выдел долей в натуре;
- Оспаривание записей о постановке на кадастровый учет;

- Юридическое сопровождение раздела земельного участка;
- Споры по выделу земельных участков;
- Юридическое сопровождение выдела земельного участка;
- Споры об устранении препятствий в пользовании земельным участком;
- Юридическое сопровождение купли-продажи земельных участков;
- Юридическое сопровождение наследования земельных участков;
- Споры о праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);
- Споры об обращении взыскания на земельный участок;
- Защита прав собственника земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- Споры об изъятии земельного участка, который не используется в соответствии с его целевым назначением;
- Споры об изъятии земельного участка, используемого с нарушением законодательства;
- Перевод земель из одной категории в другую;
- Юридическое сопровождение оформления аренды земельных участков;
- Юридическое сопровождение приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- Споры по порядку предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Споры о признании права собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке;
- Споры, связанные со сносом самовольных построек на земельном участке

Получить бесплатную **юридическую консультацию по земельному праву** вы можете на нашем сайте отправив вопрос с помощью контактной формы [«Задайте нам вопрос»](#) как на главной странице так и в разделе [«Консультации»](#).

Наследственное право:

Наследственные споры одни из самых сложных правовых споров и поэтому требуют опыта по ведению наследственных дел в судах и у нотариуса, знание законов, умения работать с документами, а также ведение переговоров с другими наследниками.

Все вопросы, связанные с наследственными правоотношениями регулируются третьей частью Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Что же такое наследство? Наследство (наследственное имущество, наследственная масса) — это имущественные и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые после его смерти переходят к наследникам. Статья 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации гласит: «В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага». Хотелось бы обратить внимание на то, что с принятием наследства передается обязанность по уплате долгов, если таковые имеются. Долговые обязательства распределяются в равных долях между всеми приемниками наследства.

Наследование – это процесс передачи имущества (наследства, наследственного имущества) умершего к другим лицам.

Наследодатель – это лицо, чье имущество передается после смерти наследникам. Наследодателями могут быть любые граждане Российской Федерации, в том числе и недееспособные или ограниченно дееспособные, а также иностранные граждане.

Наследники – это физические лица, указанные в завещании или в законе и находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства дети. Эти лица являются правопреемниками наследодателя. При этом закон не ограничивает круг наследников дееспособностью, по возрасту, отношением к гражданству какой-либо страны. Это значит, что наследниками могут быть не только совершеннолетние, но и несовершеннолетние лица, а также

дееспособные и недееспособные граждане. Призываться к наследованию могут граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

Наследство открывается со смертью гражданина. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. В г. Москве действует программа «Наследство без границ». С 01 января 2006 года каждый московский нотариус, подключившись к электронной базе данных, может моментально получить сведения об открытии любого наследства и завести наследственное дело по требованию любого наследника, а каждый наследник, в свою очередь, может обратиться к любому частнопрактикующему нотариусу за оформлением своих наследственных прав независимо от места жительства умершего, если наследодатель проживал в г. Москве. Если последнее место жительства наследодателя не известно, место открытия наследства признается место нахождения такого имущества.

Для приобретения наследства необходимо его принять. Для этого наследнику надо подать заявление о принятии наследства либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство нотариусу.

По общему правилу наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня его открытия, т.е. со дня смерти наследодателя. В случае пропуска срока для принятия наследства он может быть восстановлен судом.

Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе определяется в соответствии с законодательством, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными ГК РФ. Таким образом, если имущество нажито в браке, то оно принадлежит обоим супругам в равных долях, независимо от того, на кого из них оно “записано”. Поэтому в случае смерти одного из супругов его половина имущества становится наследственным имуществом и в общем порядке переходит по наследству к его наследникам. Одним из наследников по закону является переживший супруг.

Наследственные споры одни из самых сложных правовых споров и поэтому требуют опыта по ведению наследственных дел в судах и у нотариуса, знание законов, умения работать с документами, а также ведение переговоров с другими наследниками.

Есть два способа наследования имущества: по закону и по завещанию.

Наследование по закону.

Существует несколько очередей из родных людей, которые имеют право на наследство. Раздел наследуемого имущества происходит между наследниками первой очереди, к которой относятся ближайшие родственники: родители, дети и супруги. Вступление в наследство родственниками второй и последующих очередей допускается только в случае отсутствия наследников первой (или предыдущей) очереди.

Наследование по завещанию.

Завещание подразумевает, что наследодатель укажет что, кому и в каких частях будет передано после его смерти. Лица, не указанные в завещании, не могут претендовать на получение какого-либо имущества, но могут подать в суд для того, чтобы оспорить завещание и доказать его недействительность. Наследодатель также может просто указать тех лиц, которым он хочет оставить свое имущество, в таком случае оно будет разделено между указанными наследниками в равных долях.

Часто вступление в наследство сопровождается спором нескольких наследников, интересы которых могут быть совершенно противоположны. Правильно оценить ситуацию в наследственном споре, выработать позицию, собрать необходимые доказательства, приобщить их к материалам дела Вам поможет адвокат, имеющий знания и опыт по ведению наследственных дел.

Возможно, что при вступлении в наследство спора между наследниками не возникает, но для вступления в наследство необходимо в судебном порядке установить юридический факт имеющий существенное значение для вступления в наследство. В этом случае также необходим опытный адвокат для установления необходимого юридического факта.

устные и письменные консультации по наследственным спорам;
споры между наследниками по поводу распределения между ними наследственного имущества.

споры, связанные с формированием круга наследников (признание недостойными, не включение лица в число наследников и др.).

установление обязательной доли в наследстве.

оспаривание завещание.

оспаривание кандидатуры доверительного управляющего.

оспаривание отказа нотариуса в удостоверении завещание или в выдаче свидетельства о праве на наследство.

восстановление пропущенного срока принятия наследства.

иные категории наследственных споров.

Юристы Правовой Компании Гарант оказывает квалифицированную юридическую помощь при установлении в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 262 ГПК Российской Федерации в судебном порядке следующих юридических фактов необходимых для вступления в наследство:

факт родственных отношений;

факт нахождения на иждивении;

факт регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, расторжения брака, смерти;

факт признания отцовства;

факт принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении;

факт владения и пользования недвижимым имуществом (п. 6 ч. 2 ст. 264);

факт смерти в определенное время и при определенных обстоятельствах в случае отказа органов записи актов гражданского состояния в регистрации смерти;

факт принятия наследства и места открытия наследства.

Перечень фактов, имеющих юридическое значение, не является исчерпывающим.

Участвуя в наследственном деле, наши юристы гарантирует, что приложат максимум возможного для того, чтобы принятое решение удовлетворило доверителя.

МПК ГАРАНТ оказывает также следующие виды услуг:

устные и письменные консультации;

определение круга наследников, их вступление в наследство, оформление наследства;

открытие и ведение наследственного дела;

сбор необходимых документов для оформления наследства;

представление интересов клиента в нотариальной конторе и иных организациях по вопросам открытия и ведения наследственного дела;

получение дубликатов правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (квартира, земельный участок, загородный дом и др.);
получение свидетельства о праве на наследство, регистрация свидетельства о праве на наследство в регистрирующих органах, получение свидетельства о праве собственности.

Пенсия и льготы:

Инвалидов с детства, как и любую другую категорию людей с ограниченными возможностями, интересует вопрос о положенных им льготах. Ведь, как бы то ни было, органы социальной защиты обычно не доносят самостоятельно до инвалидов информацию о том, на что они имеют право, и человеку приходится самому ее искать.

Во-первых, хочется сказать, что инвалидом с детства считается лицо, инвалидность которого наступила до достижения им возраста шестнадцати лет, для обучающихся этот порог составляет – 18 лет. То есть инвалид с детства – это человек, получивший инвалидность до момента начала его трудовой деятельности. Также следует знать, что инвалид с детства и статус ребенок-инвалид это не одно и то же. Как правило, детям-инвалидам группа не назначается, и их ограничения признаются согласно показаниям медучреждений. Кроме этого инвалид с детства – это причина получения инвалидности, а не категория. Сама инвалидность в этом случае устанавливается по достижении возраста 18 лет.

Льготы детям-инвалидам с детства и их родителям

Детям-инвалидам с детства и их родителям полагаются следующие льготы:

- Детям-инвалидам с детства назначается социальная пенсия;
- Согласно назначению врача им бесплатно выдаются все необходимые медикаменты и средства медицинской реабилитации;
- Предоставляются первоочередные места в дошкольные, оздоровительные и лечебно-профилактические учреждения;
- Для трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, не достигшим 16 лет, выплачивается компенсация в размере 60% от МРОТ;
- Матерям, на воспитании которых находятся дети-инвалиды достигшие возраста 8 лет, по достижении 50 лет назначается пенсия. При этом стаж матери не должен быть менее 15 лет;
- В случаях, если по показаниям медучреждения ребенку-инвалиду требуется постоянный уход, период времени этого ухода засчитывается в трудовой стаж ухаживающего;

- Для ребенка-инвалида и одного его сопровождающего положен бесплатный проезд в городском транспорте;
- Семьям, 50%-я льгота за пользование радиоточкой и телефоном;
- Семьям, 50%-я льгота на квартплату и коммунальные платежи вне зависимости от принадлежности здания к какому-либо из Жилищных фондов;
- Бесплатное оказание медуслуг для детей-инвалидов;
- Лечение в санатории согласно ИПР;
- На основании заключения МСЭ предоставляется бесплатно кресло-коляска и средства облегчающие жизнь (поручни, приспособления для ванной и туалета);

Льготы по трудовому законодательству

Согласно Трудовому Кодексу РФ работающим инвалидам с детства предоставляются следующие льготы:

- Запрет на трудовую дискриминацию. Говоря простыми словами, инвалиду с детства не имеют право отказать в трудоустройстве или назначить его на такой вид работ, который бы приносил ему вред;
- Сокращенная рабочая неделя, продолжительность которой не должна превышать 35 часов, при этом заработная плата сохраняется в полном объеме;
- Продолжительность рабочего дня не должна превышать время, установленное в индивидуальной программе реабилитации (ИПР);
- Привлечение к работе в ночное время осуществляется только с письменного согласия инвалида;
- Назначение сверхурочной работы также может быть осуществлено только с письменного согласия инвалида;
- Привлечение к работе в выходные и праздничные дни может быть осуществлено только при условии, что это не противопоказано в ИПР;
- Ежегодный оплачиваемый отпуск не менее 30 суток;
- Ежегодный неоплачиваемый отпуск продолжительностью до 60 суток, предоставляемый согласно заявлению инвалида с детства.

Налоговые льготы

Инвалиды с детства имеют следующий перечень налоговых льгот:

- Налогообложению НДФЛ не подлежат: госпенсии, пособия, выплаты, компенсации, стоимость путевок на СКЛ, единовременная финансовая

помощь, материальная помощь в размере 4 000 рублей сотруднику, вышедшему на пенсию в результате инвалидности, выплачиваемая работодателем компенсация в размере 4 000 рублей на медикаменты;

- Одному из родителей, на содержании которого находится ребенок-инвалид, предоставляется льгота на подоходный налог;
- Налог на имущество физических лиц инвалидами с детства не уплачивается. Для получения данной льготы необходимо написать заявление в налоговую службу по месту жительства и представить справку МСЭ;
- Предоставляется уменьшенная налоговая база по земельному налогу в размере 10 000 рублей для одного налогоплательщика относительно участка земли;
- Предоставляется льгота по транспортному налогу на спец. автомобили для инвалидов и автомобили мощностью, не превышающую 100 л. с.

Пенсия

- Консультация юриста по пенсиям
- С какими трудностями можно столкнуться при оформлении пенсии?

Пенсионная форма 2002 года затронула население всех возрастов, став самым масштабным социальным проектом в РФ. Консультация юриста по вопросам начисления пенсии требуется каждому гражданину, и теперь вы можете получить ее совершенно бесплатно в режиме онлайн.

Вы сможете узнать, что такое базовая, страховая и накопительная часть пенсии, какой пакет документов понадобится для оформления пенсии, как получить гарантии достойного размера пенсии и узнаете обо всех существующих льготах для пенсионеров. Компетенция юриста также распространяется на вопросы выплат в случае лишения кормильца, по опекунов, сиротству и инвалидности.

Консультация юриста по пенсиям

Нередки случаи, когда приходится отстаивать свои права в суде и привлекать к ответственности служащих Пенсионного Фонда РФ, которые не выполняют свои обязанности и ущемляют права граждан. В таких случаях помощь грамотного юриста необходима – только обладая достаточным багажом знаний касательно подобных правовых аспектов, у вас будут все шансы защитить свои интересы.

Консультация юриста по пенсионным делам станет гарантией соблюдения законов социального страхования, предусмотренных действующим законодательством. Мы живем в правовом государстве, платим налоги, делаем неоценимый вклад в развитие государства и, соответственно, имеем право на помощь с его стороны. Правительство обязано поддерживать своих

граждан, которые потеряли способность содержать себя самостоятельно, и помощь грамотного юриста поможет вам разобраться во всех деталях данного вопроса.

С какими трудностями можно столкнуться при оформлении пенсии?

Технически, пенсия – это благодарность за труд, который человек вкладывал в благополучие своей страны. Каждый гражданин, который исправно платил налоги, имеет полное право на получение пенсии, и никто не может лишить его этой привилегии. Но при всем этом, пенсионеры считаются одной из наиболее незащищенных категорий граждан. Очень часто за них просто некому вступить, к тому же пожилым людям очень тяжело передвигаться по городу, решая юридические вопросы. Но выход есть – онлайн консультация на нашем портале позволит получить квалифицированную помощь, даже не выходя из дома, и не потратив ни гроша.

Каждый пенсионер может столкнуться с такими актуальными проблемами как:

- Начисление прибавки к пенсии льготникам (военнослужащие, ветераны афганской войны и т.д.);
- Перерасчет суммы пенсии;
- Перерасчет пенсии по возрасту для таких категорий граждан как участники военных действий, инвалиды, дети погибших военнослужащих и т.д.;
- Оформление пенсии по особым причинам – утрата кормильца, выслуга лет, получение инвалидности.

В пенсионных вопросах можно столкнуться с множеством проблем, которые не получится решить самостоятельно. Вопросы касательно отчисления в пенсионный фонд, трудового стажа, начисления пенсии вразрез с нормами действующего законодательства – такие ситуации требуют немедленного вмешательства грамотного юриста. Когда дело касается пенсии, необходимо действовать максимально решительно, так как речь идет о вашем будущем. И если откладывать дело в долгий ящик, то вы потеряете свои деньги, которые вам уже никто не вернет.

Сделка с недвижимостью

Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью можно условно разделить на несколько этапов. Каждый из них имеет определенную специфику и сложности, которые при несоблюдении определенных правил могут привести к негативным последствиям. Участие юриста по недвижимости на каждом из этапов сделки позволит избежать подобных последствий. Можно выделить следующие этапы *юридического*

сопровождения сделок с недвижимостью на примере сделки купли-продажи квартиры:

1. **Проведение переговоров** с участием обеих сторон (продавец и покупатель). Данный этап крайне важен в связи с тем, что именно на данном этапе стороны обсуждают условия сделки, договариваются о механизмах передачи денежных средств и квартиры, определяют другие необходимые условия сделки с недвижимостью.

2. **Заключение предварительного договора купли-продажи квартиры.** Договоренности сторон, достигнутые в результате переговоров, закрепляются в предварительном договоре, что крайне важно. Как правило, на этом же этапе вносится авансовый платеж. В предварительном договоре закрепляются права и обязанности сторон, которые они должны будут исполнить перед заключением основного договора о передаче недвижимости.

3. **Проверка юридической чистоты квартиры** (или другого объекта недвижимости). Для покупателя, пожалуй, это один из самых важных этапов проведения сделки. Ведь покупка квартиры с "юридическим пороком" может привести к ее изъятию в будущем из владения покупателя. Советы о том, как избежать мошеннических действий при сделках с недвижимостью можно посмотреть [здесь](#).

4. **Подписание основного договора купли-продажи квартиры.** На данном этапе стороны закрепляют достигнутые договоренности в договоре. Также обычно на данном этапе передаются денежные средства (в ячейку или по аккредитиву), а иногда и подписывается акт приема-передачи квартиры.

5. **Регистрация сделки с недвижимостью и перехода права собственности.** Здесь следует сказать, что в отношении квартир действует правило о государственной регистрации не только перехода права собственности, но и самого договора купли-продажи квартиры. Именно после регистрации договор считается заключенным, а, следовательно, права и обязанности возникшими.

6. **Завершение сделки купли-продажи квартиры.** После успешной регистрации сделки и перехода права собственности на недвижимость продавец получает доступ к денежным средствам, а покупатель к квартире. На данном этапе подписывается акт приема-передачи квартиры от продавца к покупателю.

В своей работе со сделками с недвижимостью мы уделяем полноценное внимание каждому из вышеназванных этапов, что позволяет обеспечить максимальную защиту прав и законных интересов нашего клиента.

Семейные дела:

В нашей компетенции также юридическая консультация по семейным делам. В данной сфере все большее число вопросов, возникающих у наших клиентов, связаны с лишением или ограничением родительских прав,

расторжение брака и разделение имущества, взыскание алиментов и установление факта отцовства. Несомненно, своевременное обращение к специалистам сэкономит вам большое количество времени, сил и нервов. К тому же, все дела будут вестись на высокопрофессиональном уровне, результат всегда гарантирован.

К сожалению, нередко случаи, когда требуется консультация по семейным делам, например, по разделу имущества, детей и пр. у разведенных супругов, и без помощи юриста сделать что-то правильно бывает затруднительно. По этой причине мы предлагаем воспользоваться нашими услугами – наша команда во главе с адвокатом достойно представят вас и выиграют дело. Позвольте себе достойно разрешить сложившуюся ситуацию в вашей семье.

Консультация юриста по семейным делам будет полезна и в тех случаях, когда вам необходимо привести в порядок семейную документацию. Семейному юристу вы можете доверить также заключение сделок от вашего имени, например, заключение договора купли-продажи квартиры или автомобиля. Грамотный специалист проверит добросовестность покупателя/продавца, поможет юридически верно составить договор, чтобы не попасть на удочку мошенников.

Заказать обратный звонок

Что можно отнести к семейным ситуациям?

Наша юридическая компания будет стоять на охране вашего семейного счастья и благополучия. Если вам необходим юрист, для которого решение Ваших семейных проблем – одна из главных специализаций, то вы сделаете правильный выбор, решив сотрудничать с нами.

Даже в самой сплоченной семье случаются ситуации, когда необходим юрист по семейным вопросам, не говоря уж о той, которая находится на грани развода. При этом ситуации, относящиеся к области семейного права могут возникать самые разнообразные. Это могут быть:

- Усыновление;
- Опекa;
- Решение споров в отношении детей;
- Развод ;
- Заключение брачного договора;
- Установление отцовства;
- Споры по алиментам и многое другое.

Особенно осторожно нужно относиться к вопросам, которые касаются детей, поскольку в таких спорах именно они становятся самой уязвимой стороной не способной встать на защиту своих интересов.

Услуги юридического компании МПК ГАРАНТ это не только консультация юриста по семейным делам и вопросам, это еще и эффективная помощь при разрешении споров, возникающих в пределах семейного права. В сфере защиты интересов клиента наши адвокаты работают по следующим направлениям:

- Досудебное урегулирование семейных споров, переговоры с супругами и оказание содействия в принятии компромиссного решения, учитывающего интересы всех сторон.
- Разработка документации, которая призвана минимизировать негативные последствия для субъектов семейного права (брачные контракты, соглашения об уплате алиментов, о разделе имущества и т.д.)
- Представительство интересов в судах различных уровней, в том числе при проведении надзорного, апелляционного и кассационного производства.

Споры с банками

Получение кредита открывает новые возможности и перспективы как для рядовых граждан так и для людей бизнеса. Кредит позволяет использовать деньги для выполнения самых различных потребностей и ведения бизнеса. Однако, может сложиться такая ситуация, при которой становится сложно полностью рассчитаться со своими долгами, при этом образование задолженности и просрочка выплат по кредиту может привести к конфликтам и судебным спорам с банками.

Нужно понимать, что банк это крупная финансовая структура, в которой без сомнения имеется свой штат подготовленных юристов, которые имеют большой опыт работы в подобных ситуациях. Бороться со специалистами в одиночку в этом случае бессмысленно. Такое противостояние крадет у должника массу времени, принесет лишние затраты и в итоге не принесет желаемых результатов.

Но это не значит, что споры с банками априори проигрышные. При грамотной юридической поддержке опытных профессионалов, у заемщика появляется возможность решить возникшие проблемы с наименьшими потерями времени и денег. Компания «МПК ГАРАНТ» обеспечивает помощь в сопровождении судебных споров с банками по вопросам оформления

кредитов, оспаривания условий кредитных, залоговых, ипотечных или других смежных договоров, возможных претензий со стороны кредитора и нарушений прав клиентов банков.

Команда ООО ПРАВОПОРЯДОКЪ поможет вам.

- Оспаривание условий кредитных договоров;
- незаконное оформление кредита по документам клиента;
- решение вопросов залогового имущества, его утраты, замены и т.д.;
- самовольное повышение процентной ставки банка;
- неправильное начисление процентов и комиссий по кредиту;
- взыскание задолженности с заемщика по иску банка;
- уклонение заемщика от уплаты долга и сотрудничества с представителями банка по проблемной задолженности;
- банк незаконно передал кредитное дело коллекторам, которые пытаются изъять имущество во внесудебном порядке или совершают другие противоправные действия.

В комплекс услуг, предоставляемых нашей компанией входит решение юридических вопросов, связанных с защитой и представительством интересов клиента перед кредиторами, а также на судебном разбирательстве, то есть, в сущности, наша деятельность направлена на защиту любых интересов клиента-должника и ограждение его от преследования кредиторов.

Если Вы доверите нам сопровождение своего дела, наши юристы, обладающие глубокими знаниями законодательства, регулирующего споры с финансовыми и кредитными организациями, возьмут под контроль исполнение решения суда и многое другое.

Стоимость наших услуг начинается от 10 000 рублей, в зависимости от сложности дела.

Так же напоминаем вам, что все расходы на юридическое представительство в суде можно взыскать с ответчика согласно нормам действующего законодательства.

Споры со страховыми компаниями:

Страховые споры

Страхование – сфера деятельности, которая целиком направлена на защиту страхователя от различных видов риска. Многие уверены, что страховой полис гарантирует возмещение всех убытков от страхового случая в полном объеме. Но на практике видно, что выплата возмещения по страховке требует конкретных усилий, порой даже немаленьких. Часто страховые компании

отказываются выплачивать возмещение по самым разным, и, казалось бы, обоснованным причинам. Или выплата производится, но не полностью.

Довольно частые случаи подобного отношения встречаются, когда есть необходимость выплат по полисам ОСАГО или КАСКО. Большинство таких ситуаций является прямым нарушением со стороны страховщиков. Борьба со страховыми компаниями своими силами крайне сложно, но привлечение юриста всегда будет оправдано.

Если Вам не возместили убытки по страховке, страховая компания занизила сумму выплат или отказала в выплате, лучшие юристы компании «МПК ГАРАНТ» готовы оказать всестороннюю **помощь в страховых спорах**.

В чем заключается помощь наших адвокатов

Мы защитим Ваши интересы в случае, если страховая компания:

- уклоняется от выплат по страховому полису;
- явно занижает суммы выплат;
- отказывает в страховой выплате ОСАГО (КАСКО);
- не выплачивает страховое возмещение после ДТП или по угону/хищению автомобиля;
- уклоняется от выплат страховых случаев ДТП.

Эти и многие другие страховые споры, юристы компании «МПК ГАРАНТ» готовы решить в самые короткие сроки.

Гарантии при обращении в «ООО ПРОВОПОРЯДОКЪ»

Мы работаем только в интересах страхователей! Мы вернем Вам 100 % гонорара, в случае отказа судебной инстанции в удовлетворении иска.

Наши юристы заботятся о том, чтобы Ваши интересы были максимально защищены.

Трудовые споры

При исполнении трудовых обязанностей работник имеет право защищать свои трудовые права, свободы и законные интересы, используя при этом все не запрещенные законом способы и процедуры. При этом Конституцией Российской Федерации (ст. 37) и трудовым законодательством признается право работника на разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров с использованием установленных федеральным законом способов их разрешения, включая право на забастовку.

Порядок рассмотрения индивидуального трудового спора между работником и работодателем установлен гл. 60 ТК РФ. А порядок

разрешения коллективных трудовых споров предусмотрен гл. 61 ТК РФ и носит название «примирительные процедуры», при этом работники имеют право на забастовку. Право на забастовку предоставлено ст. 37 Конституции РФ и регламентируется ст. 409-415 ТК РФ.

Трудовой спор — это разногласия между работодателем (или его представителями) и работником (работниками) по вопросам регулирования трудовых отношений, поступивших на разрешение специального юрисдикционного органа.

Разногласие — это различная оценка ситуации взаимодействующими сторонами.

Причиной трудового спора, как правило, являются трудовые правонарушения или в некоторых случаях добросовестное заблуждение по поводу наличия правонарушения.

КЛАССИФИКАЦИЯ И ВИДЫ ТРУДОВЫХ СПОРОВ

Все трудовые споры можно классифицировать по различным основаниям.

Виды трудовых споров по спорящим субъектам:

- индивидуальные трудовые споры — когда они затрагивают интересы отдельных работников;
- коллективные трудовые споры — когда затронуты интересы всего трудового коллектива (например, невыполнение работодателем коллективного трудового договора) или его части (отдельного структурного подразделения).

Виды трудовых споров по правоотношениям, из которых они возникают (вытекают из предмета трудового права):

1. трудовые споры, возникающие вследствие правонарушения трудовых отношений (например, но невыплате заработной платы, о незаконном увольнении, задержке выдачи трудовой книжки и др.);

2. трудовые споры, возникающие из правонарушения отношений, непосредственно связанных с трудовыми, т. е.:

- возникающие из-за нарушения отношений по организации и управлению трудом. Например, работодатель требует выполнения норм труда, не обеспеченных технологическим процессом, или требует, чтобы все производственные задания работники выполняли в темпе, превышающем обычную скорость исполнения заданий, или не отпускает работника с работы, пока он не выполнит производственное задание, и т. п., а работники в юрисдикционном порядке признают эти требования неправомерными;
- возникающие из-за нарушения отношений по трудоустройству у данного работодателя. Например, в судебном порядке может быть обжалован незаконный отказ в приеме на работу;
- возникающие из-за нарушения социально-партнерских отношений. Например, работодатель не исполняет коллективный договор и работник в

судебном порядке требует исполнения его норм. Обычно такие нарушения приводят к коллективному трудовому спору, но свои интересы может защищать и каждый работник в отдельности;

- возникающие из-за нарушения отношений по участию работников (их представительных органов) в управлении организацией. Например, работодатель принимает локальные нормативные акты без согласования с первичной профсоюзной организацией;
- возникающие из-за нарушения отношений по профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации у данного работодателя. Например, работодатель требует от работника оплатить его обучение или устанавливает испытательный срок после успешного обучения;
- возникающие из-за нарушения отношений по материальной ответственности сторон трудового договора. Например, работодатель в нарушение трудового законодательства взыскивает с работника полный ущерб, превышающий его среднюю зарплату, своим распоряжением;
- возникающие из-за нарушения отношений по надзору и контролю. Так, работодатель и работник могут обжаловать незаконное применение мер административной ответственности за нарушение норм охраны труда, также стороны могут обжаловать акт о расследовании несчастного случая, если будут не согласны с его содержанием и выводами;
- возникающие из-за нарушения отношений по разрешению трудовых споров. Например, сторона, не согласная с решением комиссии по трудовым спорам, обжалует ее решение в суд, а также работодатель может в судебном порядке признать проведение забастовки незаконной;
- возникающие из-за нарушения отношений по обязательному социальному страхованию. Например, работодатель отказывается оплатить работнику двухдневный больничный, хотя по закону первые три дня оплачиваются за счет работодателя, и работник вынужден обратиться в КТС.

Виды трудовых споров по характеру спора:

- споры о применении норм трудового законодательства. В том числе споры о заключении, изменении и выполнении коллективных договоров, соглашений, а также в связи с отказом работодателя учесть мнение представительного органа работников);
- споры об установлении или изменении существующих условий труда.

Виды трудовых споров по предмету спора:

- споры о признании права, нарушаемого другой стороной трудового договора;
- споры о присуждении выплат и возмещения вреда.

Виды трудовых споров по способу его разрешения:

- исковые споры;
- споры неискового характера.

К спорам искового характера относятся разногласия, возникающие в связи с применением нормативных актов, договоров, соглашений о труде. В ходе их разрешения работник добивается восстановления или признания за ним конкретного права, т. е. предъявляет иск. Споры искового характера, как правило, индивидуальны. Индивидуальные трудовые споры искового характера рассматриваются комиссиями по трудовым спорам, судами, вышестоящими органами, поэтому с точки зрения подведомственности выделяют три вида разбирательств. К спорам неискового характера относят разногласия, возникающие в связи с изменением действующих или установлением новых условий труда. Коллективные трудовые споры всегда имеют неисковой характер и поэтому разрешаются в особой процессуальной форме.

Виды органов, способных разрешить трудовой спор

Виды органов, которые могут разрешить разногласия между участниками отношения в сфере труда.

Выбор юрисдикционного органа, способного разрешить конфликт между участниками отношений в сфере труда, во многом зависит от характера спора и его причин. Разрешить конфликт может вышестоящая организация (или министерство, если у предприятия ведомственная подчиненность), если вышестоящая организация полномочна изменять решения нижестоящей организации или давать обязательные к исполнению указания. Спор может быть разрешен КТС (комиссия по трудовым спорам), если разногласия касаются отношений в сфере труда и сторонами являются работник и работодатель. Судебные органы рассматривают все индивидуальные споры, так как ст. 46 Конституции РФ закрепляет право всех граждан на судебную защиту. Также судом может быть установлена незаконность проводимой или объявленной забастовки. Коллективные споры рассматриваются в порядке примирительных процедур, юрисдикционным органом в которых выступает примирительная комиссия, посредник или трудовой арбитраж. Кроме того, органы надзора и контроля, имеющие право давать обязательные к исполнению предписания, также могут способствовать устранению причин, вызвавших конфликт, т. е., по сути дела, его завершить.

Статья 382 ТК РФ называет органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров: комиссии по трудовым спорам и суд. Поэтому мы разделяем органы, рассматривающие трудовые споры, и органы, которые могут разрешить конфликт между участниками трудовых и непосредственно с ними связанных отношений. Путаница возникает из-за коллизии норм трудового законодательства. Так, например, согласно ст. 391 ТК непосредственно в судах рассматриваются индивидуальные споры о восстановлении на работе независимо от оснований прекращения трудового договора и по заявлению лиц, считающих, что они подверглись дискриминации. Тогда как ст. 373 ТК РФ практически позволяет рассматривать спор об увольнении в административном порядке. В

частности, ч. 3 данной статьи говорит: «Государственная инспекция труда в течение десяти дней со дня получения жалобы (заявления) рассматривает вопрос об увольнении и в случае признания его незаконным выдает работодателю обязательное для исполнения предписание о восстановлении работника на работе с оплатой вынужденного прогула».

До 2006 г. ст. 3 ТК РФ также закрепляла право лиц, считающих, что они подверглись дискриминации в сфере труда, обратиться с заявлением о восстановлении нарушенных прав в органы федеральной инспекции труда или в суд. 30 июня 2006 г. Федеральным законом № 90-ФЗ ст. 3 была изменена и в качестве инстанции, защищающей граждан от дискриминации в сфере труда, оставлен только суд. Но, конечно же, отдельные нормы трудового законодательства, определяющие надзорным органам несвойственные им функции по рассмотрению трудовых споров, не следует рассматривать как обязывающие, так как полномочия и компетенция органов надзора определяются специальным законодательством. Поэтому органы надзора могут устранить конфликт только в ходе выполнения своих контрольных функций.

Природа возникновения и развития трудового спора отражается в следующих стадиях:

- сначала возникает первопричина спора, это трудовое правонарушение или добросовестное заблуждение по поводу правонарушения;
- различная оценка сложившейся ситуации сторонами трудового договора, т. е. возникновение разногласий;
- попытка урегулировать возникшие разногласия самостоятельно путем переговоров или взаимных консультаций, которая не приносит результата. Закон требует обязательного рассмотрения конфликта (разногласий) между сторонами только в отдельных случаях (например, ст. 235 ТК РФ, предусматривающая возмещение работодателем ущерба личному имуществу работника);
- направление заявления о сути разногласий с целью его разрешения в компетентный юрисдикционный орган. Именно на этой стадии и возникает трудовой спор;
- разрешение спора по существу, вынесение решения;
- возможно обжалование принятого решения (необязательная стадия);
- исполнение принятого решения.

В трудовом споре законодатель определяет важный момент, что это неурегулированные разногласия (ст. 381 ТК РФ). Словарь русского языка содержит следующее определение: разногласия — отсутствие согласия вследствие несходства во мнениях, взглядах, интересах; противоречие, несогласованность (слов, мыслей). Таким образом, для устранения разногласий стороны конфликта могут провести взаимные переговоры, а если этим способом разногласия не устранены, то конфликт перерастает в трудовой спор, если одна из сторон, в установленном порядке, специально

для разрешения возникшего конфликта, обратится в специальное учреждение (орган), наделенное определенными полномочиями (юрисдикцией).

Субъектами разногласий в индивидуальных спорах являются работник и работодатель, но следует учесть, что субъектом индивидуального спора может быть гражданин, изъявивший желание заключить трудовой договор с работодателем в случае отказа работодателя от заключения такого договора. Субъектом коллективных трудовых споров, противостоящим работодателю или его представителю, является трудовой коллектив или представители работников, заявляющие требования по поводу установления и изменения условий труда (включая заработную плату), заключения, изменения и выполнения коллективных договоров, соглашений, а также в связи с отказом работодателя учесть мнение выборного представительного органа работников при принятии актов, содержащих нормы трудового права.

При решении трудовых споров юридическая помощь всегда необходима. Юрист сумеет проконтролировать и проконсультировать пострадавшую сторону по любому вопросу, начиная от анализа нормативно-правовых документов или трудового договора, и заканчивая представлением в судебном слушании и исполнении решения суда.